

अचलपूर जि. अमरावती येथील १००
खाटांच्या उपजिल्हा रुग्णालयाचे २००
खाटांच्या सामान्य रुग्णालयामध्ये
श्रेवणीवर्धन करण्याच्या अंदाजपत्रक व
आराखड्यांना प्रशासकीय मान्यता
देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
सार्वजनिक आरोग्य विभाग
शासन निर्णय, क्रमांक: प्रशामा २०१९/प्र.क्र.२१५/आरोग्य ३
१० वा मजला, संकुल इमारत,
जी.टी. रुग्णालय आवार, मुंबई - ४०० ००१.
दिनांक : १४ ऑगस्ट, २०१९.

वाचा :

- १) सहसंचालक आरोग्य सेवा, रुग्णालये राज्यस्तर मुंबई यांचे पत्र क्रमांक : संआसे/कक्ष-३
/टे-६/अचलपूर२००खाटांबांधकाम /८०५१-५२/१९, दिनांक १५.०६.२०१९.

प्रस्तावना :

अचलपूर जि. अमरावती येथील १०० खाटांच्या उपजिल्हा रुग्णालयाचे २०० खाटांच्या सामान्य रुग्णालयामध्ये श्रेवणीवर्धन करण्याच्या कामाचे रु.५५.४९ कोटी एवढ्या रक्कमेच्या कामाचे अंदाजपत्रक व नकाशांना प्रशासकीय मान्यता देण्याचा प्रस्ताव शासनाच्या विचाराधीन होता.

शासन निर्णय :

२. अचलपूर जि. अमरावती येथील १०० खाटांच्या उपजिल्हा रुग्णालयाचे २०० खाटांच्या सामान्य रुग्णालयामध्ये श्रेवणीवर्धन करण्याच्या कामाचे अंदाजपत्रक सन २०१८-१९ च्या दरसूचीवर आधारित आहे. सदर अंदाजपत्रक कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम उपविभाग, अचलपूर यांनी तयार केले आहेत. सदर अंदाजपत्रकामध्ये ४ टक्के आकस्मिक खर्च, हरित इमारत ५ टक्के, तसेच वस्तू सेवा कर १२ टक्के तरतूदी योग्य करण्यात आल्या असून सोबत जोडण्यात आलेल्या Recapitulation Sheet नुसार रु.५५.४९ कोटी इतक्या रक्कमेचे अंदाजपत्रक व आराखड्यांना खालील अटी व शर्तीच्या अधिन राहून या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे :-

अटी व शर्ती :-

- १) कामासाठी निविदा मागविण्याआधी सदर कामास सार्वजनिक बांधकाम विभागातील सक्षम अधिकाऱ्यांची तांत्रिक मंजूरी घेणे आवश्यक राहिल.

- २) बांधकाम सुरु करण्यापुर्वी सदर नकाशा वास्तुशास्त्रज्ञ, सा.बा.विभाग नाशिक यांचेकडून मंजूर करून घ्यावे.
- ३) सदर कामाची निविदा काढतांना प्रत्येक कामाची स्वतंत्रपणे निविदा न काढता नमूद सर्व कामांसाठी एकच निविदा काढण्यात यावी.
- ४) क्षेत्रिय जागेच्या परिस्थितीनुसार व आरोग्य संस्थांच्या आवश्यकतेनुसार प्रस्तावित कामाची किंमत वाढणे शक्य असल्यामुळे त्यासाठी आवश्यक प्रस्ताव सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या त्यात्या- भागाच्या क्षेत्रिय अधिकाऱ्यांकडून करून घ्यावेत.
- ५) सदरचे अंदाजपत्रक हे ढोबळ नमुना अंदाजपत्रक असल्याने, या कामांच्या सविस्तर अंदाजपत्रकांना तांत्रिकदृष्ट्या मान्यता ही सार्वजनिक बांधकाम खात्याच्या त्यात्या- क्षेत्राच्या सक्षम अधिकाऱ्यांकडून चकरण्यात येईल. अशी तांत्रिक मान्यता करीत असताना आरोग्य खात्याच्या त्यात्या- आरोग्य सेवा मंडळाच्या उप संचालकांच्या सहमतीने तरतुदी अंतिम करण्यात याव्यात.
- ६) सदरचे काम नवीन नमुना नकाशांप्रमाणे करावयाचे झाल्यास सार्वजनिक आरोग्य विभागाने नियुक्त केलेल्या खाजगी वास्तुशास्त्रज्ञामार्फत नकाशांप्रमाणे वास्तुमांडणी आराखडा मंजूर करून घेण्यात यावा. तसेच स्थानिक ग्रामीण नगर विकास संस्थेच्या संबंधित नियमानुसार बांधकाम परवानगी तसेच भोगवटा प्रमाणपत्र मिळविण्याची जबाबदारी सदर नवनियुक्त वास्तुशास्त्रज्ञ व जिल्हा शल्य चिकित्सक यांची राहिल. तसेच ही परवानगी मागण्यासाठीचा पत्रव्यवहार जिल्हा शल्यचिकित्सक यांच्या स्वाक्षरीने करण्यात यावा.
- ७) सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या मुख्य/ उपमुख्य वास्तुशास्त्रज्ञाकडून या कामांच्या नकाशे व वास्तुमांडणी आराखड्यांना वेगळ्या मंजूरीची आवश्यकता नाही.
- ८) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही- २०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१ दि. १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- ९) उपरोक्त कामे सदर रक्कमेत पूर्ण होतील यांची दक्षता घ्यावी.

३. अचलपूर जि. अमरावती येथील १०० खाटांच्या उपजिल्हा रुग्णालयाचे २०० खाटांच्या सामान्य रुग्णालयामध्ये श्रेवणीवर्धन करण्याच्या कामावरील खर्च मागणी क्रमांक- एच- ८, मुख्यलेखाशिर्ष "४२१०- वैद्यकीय सेवा व सार्वजनिक आरोग्य सेवा यावरील भांडवली खर्च, ०१- नागरी आरोग्य सेवा (वैद्यकीय सहाय्य)- पंचवार्षिक योजनांतर्गत योजना- इमारती, ११०- रुग्णालय व दवाखाने, (१)(अ) पंचवार्षिक योजनांतर्गत योजना- इमारती, (००)(०१) मोठी बांधकामे (४२१०००१४), ५३- मोठी बांधकामे" याखाली भागविण्यात यावा.

४. अचलपूर जि. अमरावती येथील १०० खाटांच्या उपजिल्हा रुग्णालयाचे २०० खाटांच्या सामान्य रुग्णालयामध्ये श्रेवणीवर्धन करण्याच्या कामासाठी लागणाऱ्या रकमेची अर्थसंकल्पात तरतूद करण्याचा प्रस्ताव संचालक, आरोग्य सेवा, मुंबई यांनी त्वरीत शासनास सादर करावा.

५. शासन निर्णय, वित्त विभाग, क्रमांक- विअप्र २०१३/प्र.क्र.३०/विनियम, दिनांक १७.०८.२०१५ सोबतच्या परिशिष्ट, भाग पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक-१, परिच्छेद क्रमांक- १३४ अन्वये प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारान्वये व उच्चस्तरीय सचिव समितीने दिनांक २९.०७.२०१९ रोजी दिलेल्या मान्यतेस अनुसरून निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०१९०८१३१६३९४७०२१७ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(रो.दि. कदम पाटील)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

१. महालेखापाल, महाराष्ट्र- १/ २ (लेखा परिक्षा / लेखा व अनुज्ञेयता), मुंबई/ नागपूर.
२. संचालक, आरोग्य सेवा, मुंबई.
३. संनियंत्रक तथा मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, अमरावती.
४. सह संचालक, आरोग्य सेवा (रुग्णालय राज्यस्तर), मुंबई.
५. उप संचालक, आरोग्य सेवा मंडळ, अकोला
६. वैद्यकीय अधिकाक्ष, उपजिल्हा रुग्णालय अचलपूर.
७. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, अमरावती.
८. जिल्हा कोषागार अधिकारी, जि.अमरावती.
९. सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-२), मंत्रालय, मुंबई.
१०. कक्ष अधिकारी (अर्थसंकल्प), सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
११. निवडनस्ती (आरोग्य-३).

Name of Work : Construction of 200 Bedded Civil Hospital Building at Achalpur, Tq. Achalpur, Dist- Amravati	
---	--

RECAPITULATION SHEET				
Sr. No.	Particulars of Scope	Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./Meter/LumpSu)	Cost Rs.	
			Component Wise	Total
(A)	ESSENTIAL ITEMS (Components)			
1	(a) Building proper (Built Up Area - Sq.m) Proper Building (Basement + G + 2)	12879.24	23000	296222520
	Total B.U.A. =	12879.24		
	(b) Fuel Gas Pipeline			50000
	(c) Bio Digester			500000
	(d) Rain/ Roof Water Harvesting			1500000
	(e) Solar Roof Top (MoU to be executed)*			500000
	(f) Ramp For Handicaps			100000
	(g) Furniture 12879.24 x 70%=9015			45075000
		Rs 5,000/- Per Sqm		
	Sub Total (b+c+d+e+f+g)			4,77,25,000
2	Water Supply & Sanitary Works	5% of (a)		1,48,11,126
3	Electrification	Internal 5% of (a) External 6% of (a)		1,77,73,351
	Fire Fighting Arrangements etc.			10,00,000
				Sub Total (3)
				3,35,84,477
	Sub Total (A)			39,23,43,123
(B)	MISCELLANEOUS ITEMS			
	(i) Compound Wall & Gate (Rmt)	530	8000.00	42,40,000
	(ii) Internal Roads (Rmt)	700	5000	35,00,000
	(iii) Development of Ground			500000
	(iv) Parking			500000
	(v) Retaining Wall			0
	(vi) Land Scaping			200000
	(vii) Soil Investigations & Detail Land Survey			100000
	(viii) CC Drains and C/D Works			3000000
	Sub Total (B)			1,20,40,000
	Sub Total (A) = (1)+(2)+(3)+(B)			40,43,83,123
(C)	OPTIONAL ITEMS			
1	Underground Water Tank for R/W Harvesting (Cu.M)			2500000
2	Water Main Storage, and pump house, bore well etc.			2500000
3	Air Conditioning			500000
4	Lifts			10000000
5	External Toilets			1000000
6	AB Room, Area lighting, Pumps, Generator			0
7	CCTV/ Television and Telephone			100000
8	Solar Water Heater System			2500000
9	Architect/Consultancy & Design Charges (2%)			8489662
10	Ramp for Handicap			1000000
	Sub Total (C)			28589662
	Project Cost (P) = (A) + (B) + (C)			43,29,72,785
(D)	PROVISIONS			
	(i) Contingencies 4% on (a)			1,18,48,901
	(ii) Green Building 5% on (a)			1,48,11,126
	(iii) GST 12% on (P)			5,19,56,734
	(iv) Price Escalation 10% on (P)			4,32,97,279
	Sub Total (D)			12,19,14,040
	TOTAL COST OF PROJECT (TPC) (A+B+C+D)			55,48,86,825
	Say Rs. Lakhs			5548.89

(i) Bldg Proper Cost	'=	Rs	<u>23,000</u>	/Sqm
(ii) Elect. Work	'=	Rs	<u>3431</u>	/Sqm
(iii) Water Supply	'=	Rs	<u>1,150</u>	/Sqm
(iv) For (i) + (ii) + (iii)	'=	Rs	<u>27581</u>	/Sqm
(v) Total Project Cost = TPC + Area (as per "a")				'= Rs 43084/ Sqm

Scanned by CamScanner